

LEGENO

SCHAFFHAUSEN

Leitbild

Gemeinnützig und gemeinschaftlich

Die LEGENO erwirbt und erstellt Wohn- und Arbeitsraum für Menschen, die gemeinschaftlich wohnen und arbeiten wollen. Sie wurde 2018 als gemeinnützige Genossenschaft gegründet und ist nicht gewinnorientiert.

Engagement der Mitglieder

Die LEGENO Schaffhausen ist eine Lebensgenossenschaft, die vom Engagement ihrer Mitglieder getragen wird. Die LEGENO erwartet von ihren Mitgliedern Offenheit für soziale Vielfalt und Mitverantwortung für ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Gemeinschafts- und Eigeninteresse. Die Genossenschafter begegnen sich mit Toleranz, gegenseitigem Respekt und Fairness.

Vielfalt und Innovation

Die LEGENO schafft Raum für vielfältige, bezahlbare, zukunftsgerichtete und innovative Wohn- und Arbeitsformen mit sozialer Durchmischung von Jung und Alt, Familien und Einzelpersonen, egal welcher Herkunft.

Selbstverwaltung

Die LEGENO unterstützt und fördert nachbarschaftliches Miteinander. Dafür stellt sie, wo immer möglich, Räume für gemeinschaftliche Nutzung zur Verfügung. Selbstbestimmung und Partizipation werden zudem über die weitgehende Selbstverwaltung der Objekte begünstigt. Dafür wird von den Genossenschaftern pro Objekt ein Hausverein gegründet, in dem jede/r Mietende automatisch Mitglied ist. Sobald der Hausverein in der Lage ist, die Aufgabe der Verwaltung und den einfachen Unterhalt der Liegenschaft verantwortungsvoll auszuführen, wird diesem diese Aufgabe übergeben. Die Hausvereine verpflichten sich zur Rücksicht auf das Gesamtwohl der LEGENO.

Wirtschaftlichkeit und Solidarität

Die LEGENO schafft preisgünstigen Wohn- und Arbeitsraum, indem sie wirtschaftlich baut, die Kostenmiete anwendet und Ertragsüberschüsse reinvestiert. Die Mietzinseinnahmen erlauben den Unterhalt der Liegenschaften, Rückstellungen sowie Mittel für die Weiterentwicklung der Genossenschaft. Mit der Miete verbunden ist ein finanzieller Beitrag zur Förderung von Solidarität, Nachhaltigkeit und Kultur.

Nachhaltig, ökologisch und qualitativ hochstehend

Bei Bauvorhaben legt die LEGENO ein grosses Augenmerk auf eine nachhaltige, ökologische Bauweise sowie qualitativ hochstehende Architektur.

Die LEGENO leistet, wo immer möglich, einen Beitrag an lebendige Quartiere und bietet Anreize für ein bewusstes Konsum- und Mobilitätsverhalten. Ihre Ressourcen setzt die LEGENO bedarfsgerecht ein.

Austausch und Zusammenhalt

Die LEGENO fördert den Austausch und den Zusammenhalt unter den Hausgemeinschaften und den Genossenschafter/innen.

Geschäftskultur

Die LEGENO vertritt ihre Ziele gegen aussen und innen kompetent und transparent und pflegt eine kooperative Gesprächskultur. Sie baut tragfähige Beziehungen gegen Innen und Aussen auf, die auf Vertrauen, Fairness und Verlässlichkeit ausgelegt sind.

Dieses Leitbild ist an der Gründungsversammlung vom 19. Januar 2018 verabschiedet worden.